

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

PRIMĂRIA COMUNEI ZALHA

Nr.1492 din 10.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.2 din 10.09.2019

În scopul:

PUNERE ÎN SIGURANȚĂ POD PE DJ 108 S, KM 17+107

JUDEȚUL SĂLAJ

Ca urmare Cererii adresate de

cu domiciliul în județul SĂLAJ, municipiul ZALĂU
sediul orașul
satul comuna
strada Piața 1 Decembrie 1918 sectorul cod postal nr. 12 bl. sc. et. ap.
telefon /fax e-mail

înregistrată la nr. 1492 din 10.09.2019

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Sălaj, municipiul ZALHA
satul CEACA orașul comuna
cod poștal 457360 strada DJ 108 S nr. KM 17+107 bl. sc. et. ap. sectorul

sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EXTRAS CF

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2920/1995, faza PUG/PUZ/PU
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local ZALHA nr. 11 / 30.04.2013,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: TEREN INTRAVILAN,
- NATURA PROPRIETATII: DOMENIUL PUBLIC
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: CF
- ALTE PRECIZARI:

1. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: DJ 108 S
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J. APROBAT: TEREN INTRAVILAN
- ALTE PREVEDERI:

F. 6
(pag.2)

3. REGIMUL TEHNIC

CONFORM DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ÎNTOCMITE POTRIVIT REGLEMENTĂRILOR LEGII NR.50/1991- REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

PUNERE IN SIGURANTA POD PENTRU REALIZAREA CIRCULAȚIEI ÎN CONDIȚII NORMALE DE TRAFIC

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

PUNERE ÎN SIGURANȚĂ POD PE DJ 108 S, KM 17+107

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F. 6
(pag.3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu energie electrică ☒ telefonizare TELEKOM ☒ notificare mediu..

☐ alimentare cu energie termică ☐ salubritate ☒ aviz vericator tehnic atestat conform HGR nr.925/1995

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ aviz SGA

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI SĂLAJ

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

.....ROGOZ SIMION.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S



SECRETAR ,

CIACA FLAVIA-MIRELA
(numele, prenumele și semnătura)

/ ARHITECT- ȘEF*,
CIUBANCAN IOAN
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : _____ lei conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

F. 6
(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat d urbanism.

PRIMAR,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR ,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT- ȘEF*,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.